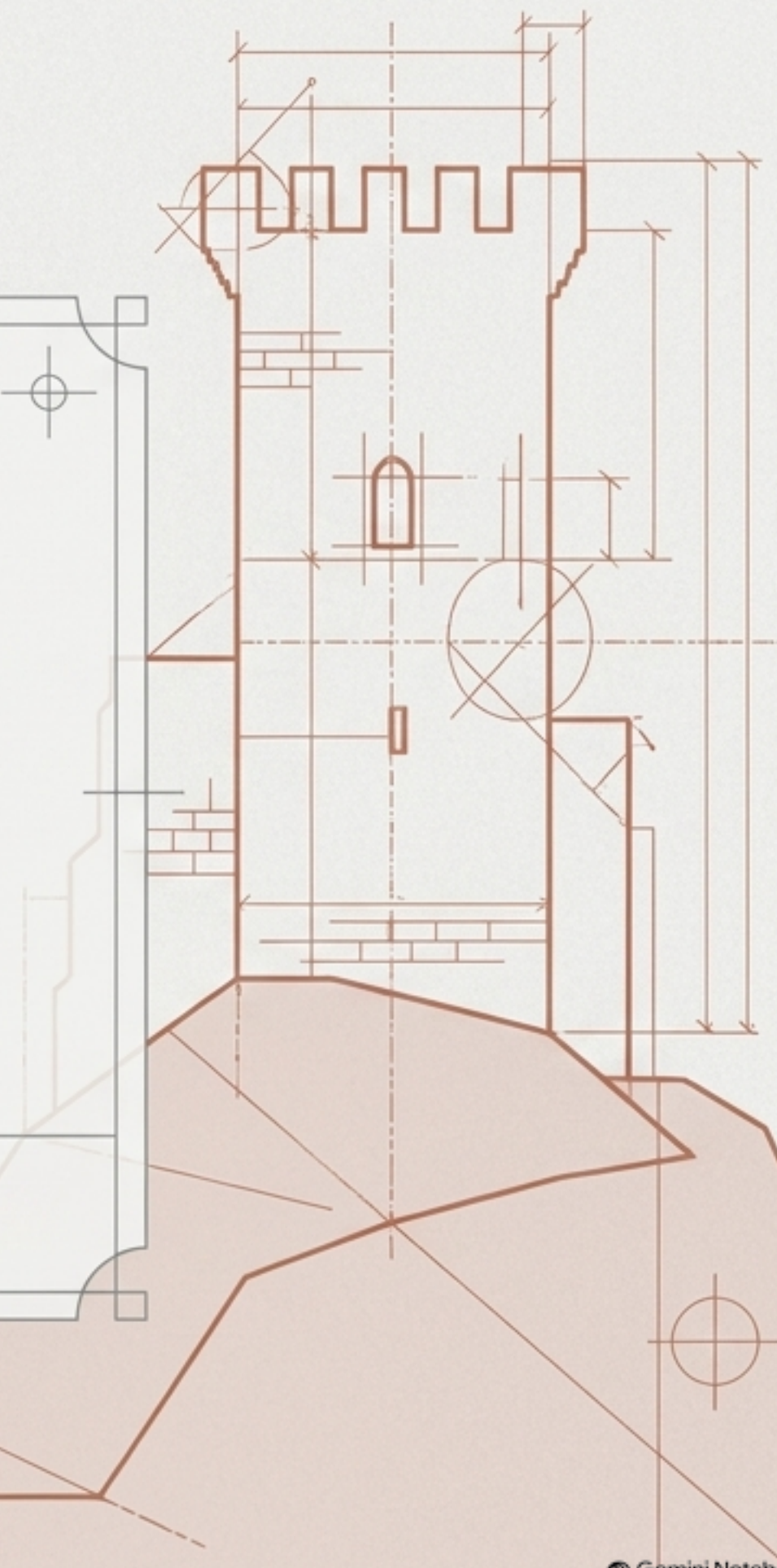




Plan Director: Sierra de Montellano 2026

Restauración Ambiental, Accesibilidad Universal y Motor de Empleo

Proyecto Generador de Empleo Estable (PEE) | Octubre 2026



El Activo: 468 Hectáreas de Patrimonio Natural y Cultural



1 Ubicación Estratégica:
Situada en la comarca de la Campiña Alta, a 66 km de Sevilla.

2 Biodiversidad:
Ecosistemas de pinar carrasco, encinares, acebuchares y rica ornitología.

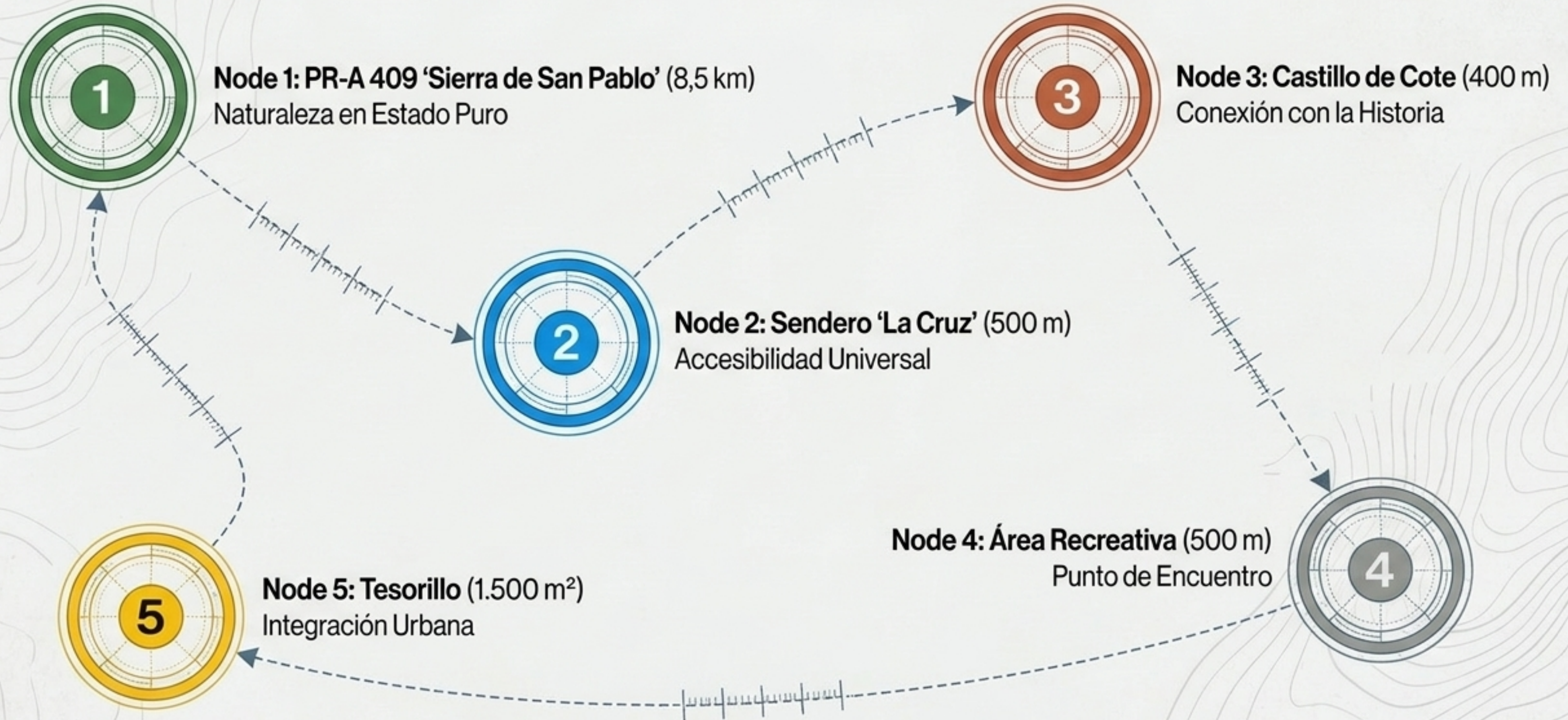
3 Herencia Histórica:
Hogar del Castillo de Cote (Siglo XIII) y el Poblado Medieval de Pancorbo.

4 Uso Público Actual:
Red de caminos, miradores (Tajo del Águila) y zonas de esparcimiento que requieren ordenación y puesta en valor.

Los Tres Pilares Estratégicos del Proyecto



El Ecosistema de Actuaciones (Plan de 5 Nodos)



Acción 1 | Sendero PR-A 409: Naturaleza y Homologación

Un recorrido circular de 8,5 km (ampliable a 14 km) a través de frondosos pinares, rediseñado para garantizar la seguridad y la protección del ecosistema.



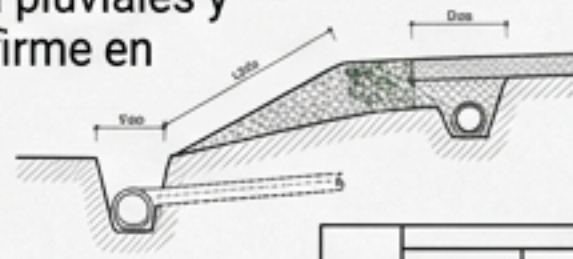
Desbroce Selectivo

Limpieza de matorral invasivo en 4.000 m de traza sin afectar a la flora autóctona protegida.



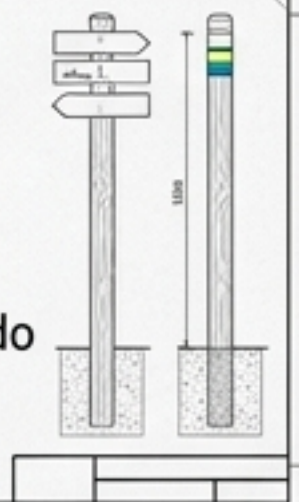
Estabilización y Drenaje

Construcción de trincheras, caños transversales para pluviales y consolidación de firme en pendientes.

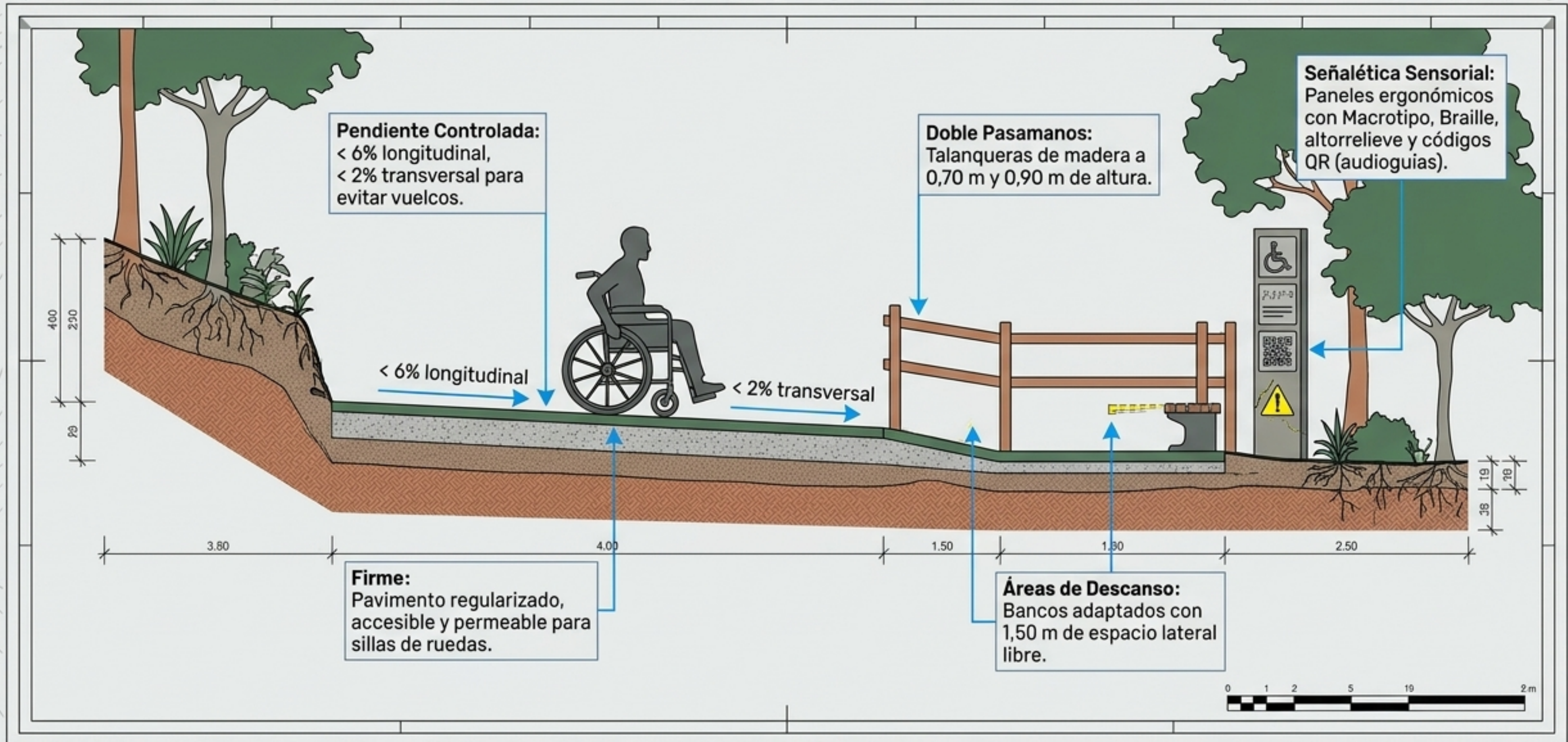


Señalética FAM

Reposición de hitos y balizas sobre rollizos de madera (10 cm diámetro) con cimentación de hormigón (30x30 cm), cumpliendo normativa de la Federación Andaluza de Montañismo.

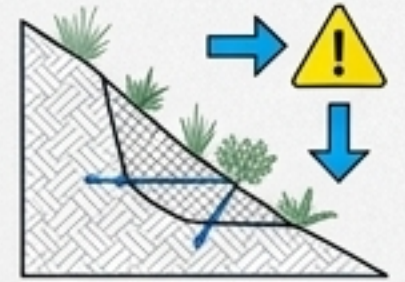


Acción 2 | Sendero 'La Cruz': Ingeniería de Accesibilidad

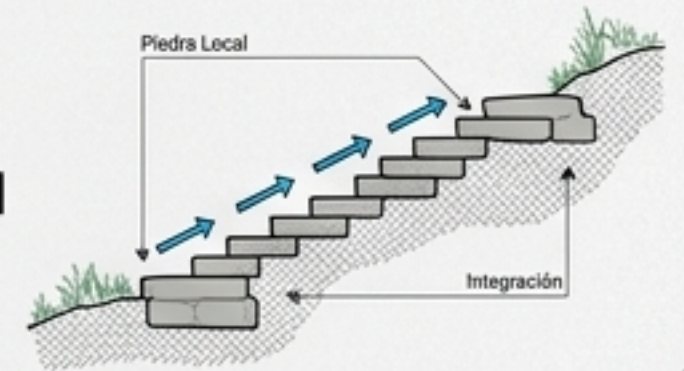


Ascenso de 400 m hacia una joya arquitectónica del siglo XIII. Su torre de planta tetralobulada es única en la arquitectura militar peninsular de la 'Banda Morisca'.

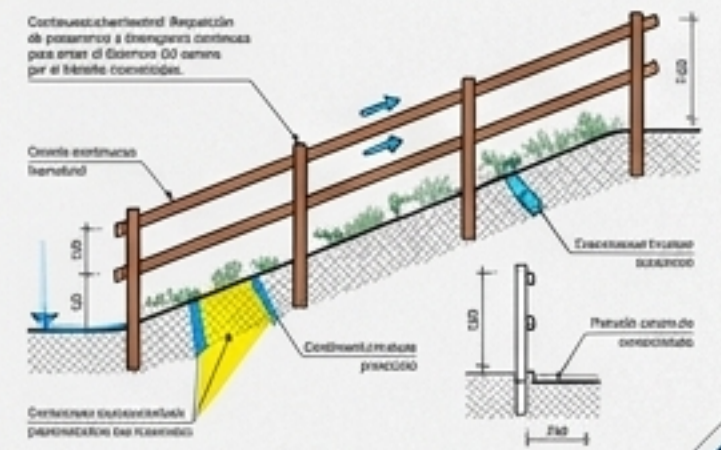
Intervención de bajo impacto en zonas de fuerte pendiente.



Colocación de escalones integrados utilizando piedra local para preservar la estética histórica.



Reposición de pasamanos y talanqueras continuas para evitar el deterioro del terreno por el tránsito incontrolado.



Acciones 4 y 5 | Espacios de Convivencia de Bajo Impacto

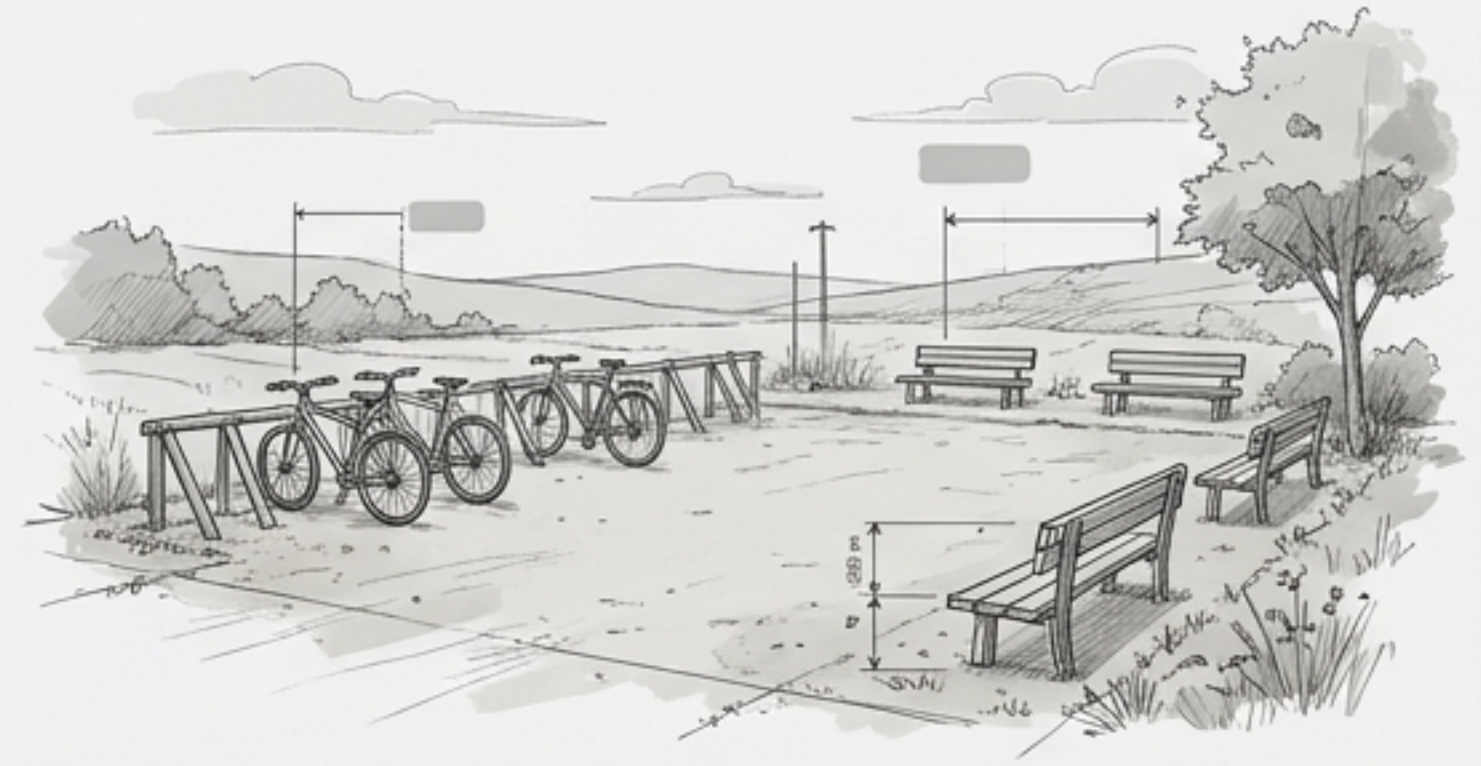


Área Recreativa (El Pulmón Verde)

Uso: Punto de encuentro principal en el monte público.

Intervención: Renovación integral de infraestructuras deterioradas (500 ml de talanqueras de madera tratada).

Objetivo: Prevención de incendios y garantía de seguridad ciudadana.



Tesorillo (La Transición Urbana)

Uso: Área de 1.500 m² a solo 550 m del núcleo urbano.

Intervención: Aparcamiento sin sellado de suelo (zahorra permeable), aparcabicis y mobiliario rústico.

Objetivo: Descongestionar accesos y ofrecer un espacio recreativo periurbano ordenado.

Matriz Técnica de Intervenciones

Acción	Longitud/Área	Dificultad	Público Objetivo	Foco de Ingeniería
PR-A 409	8.5 km (hasta 14 km)	Baja-Media	Senderistas	Drenaje y Homologación FAM
'La Cruz'	500 m	Nula (Accesible)	Movilidad Reducida	Pendientes <6% y Multisensorial
Castillo de Cote	400 m	Media	Turismo Histórico	Control de Erosión (Piedra local)
Área Recreativa	500 ml (Talanqueras)	N/A	Familias / Vecinos	Renovación Estructural
Tesorillo	1.500 m ²	N/A	Usuarios Periurbanos	Movimiento de Tierras sin Sellado

Integración y Cumplimiento Normativo



Urbanismo (PGOU)

Calificación de suelo **Forestal** (Zona de Conservación Prioritaria Tipo A).
Permisibilidad exclusiva para instalaciones recreativas.



Accesibilidad (VIV/561/2010)

Diseño alineado con el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación.



Seguridad y Salud (RD 1627/1997)

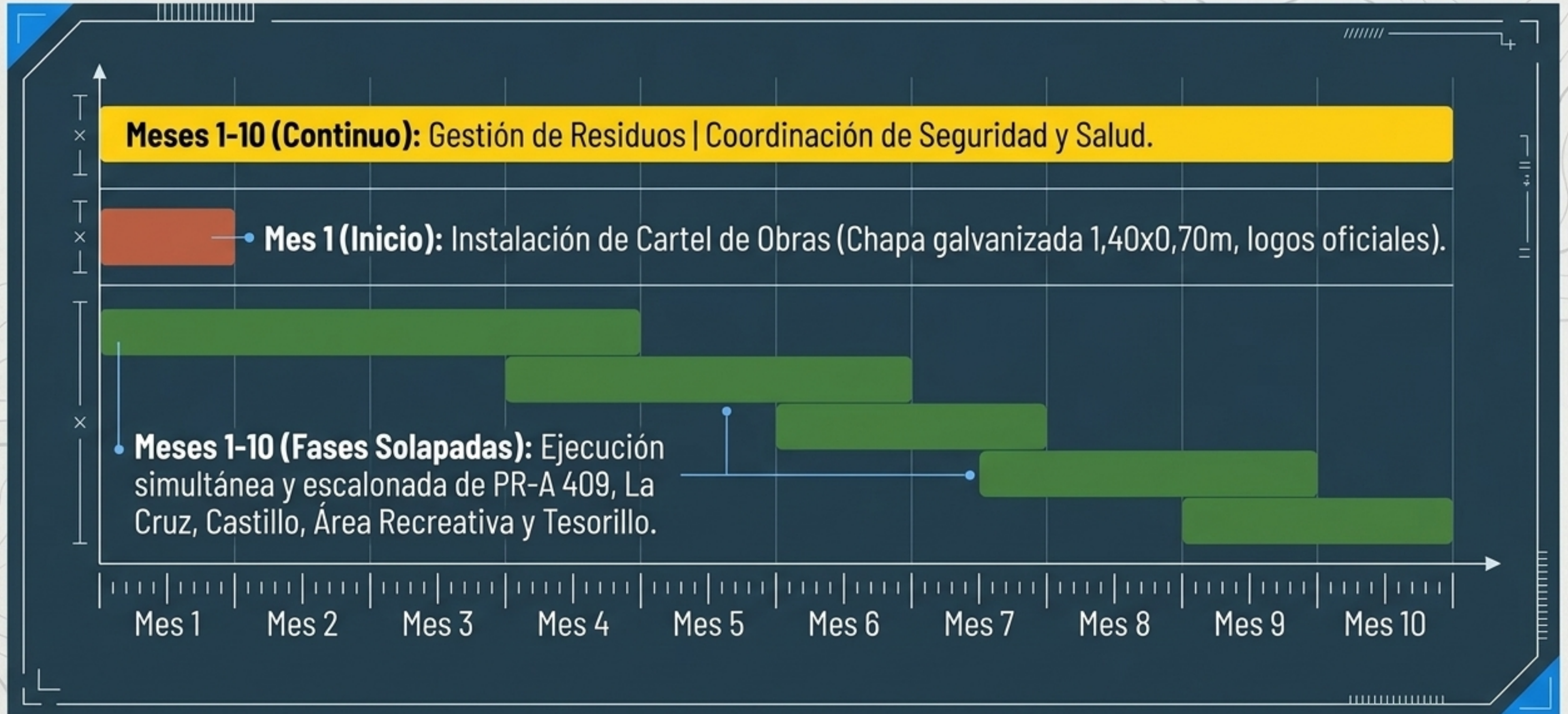
Estudio de seguridad completo redactado (presupuesto >30 días, volumen de mano de obra >500 días).



Gestión de Residuos (RD 105/2008)

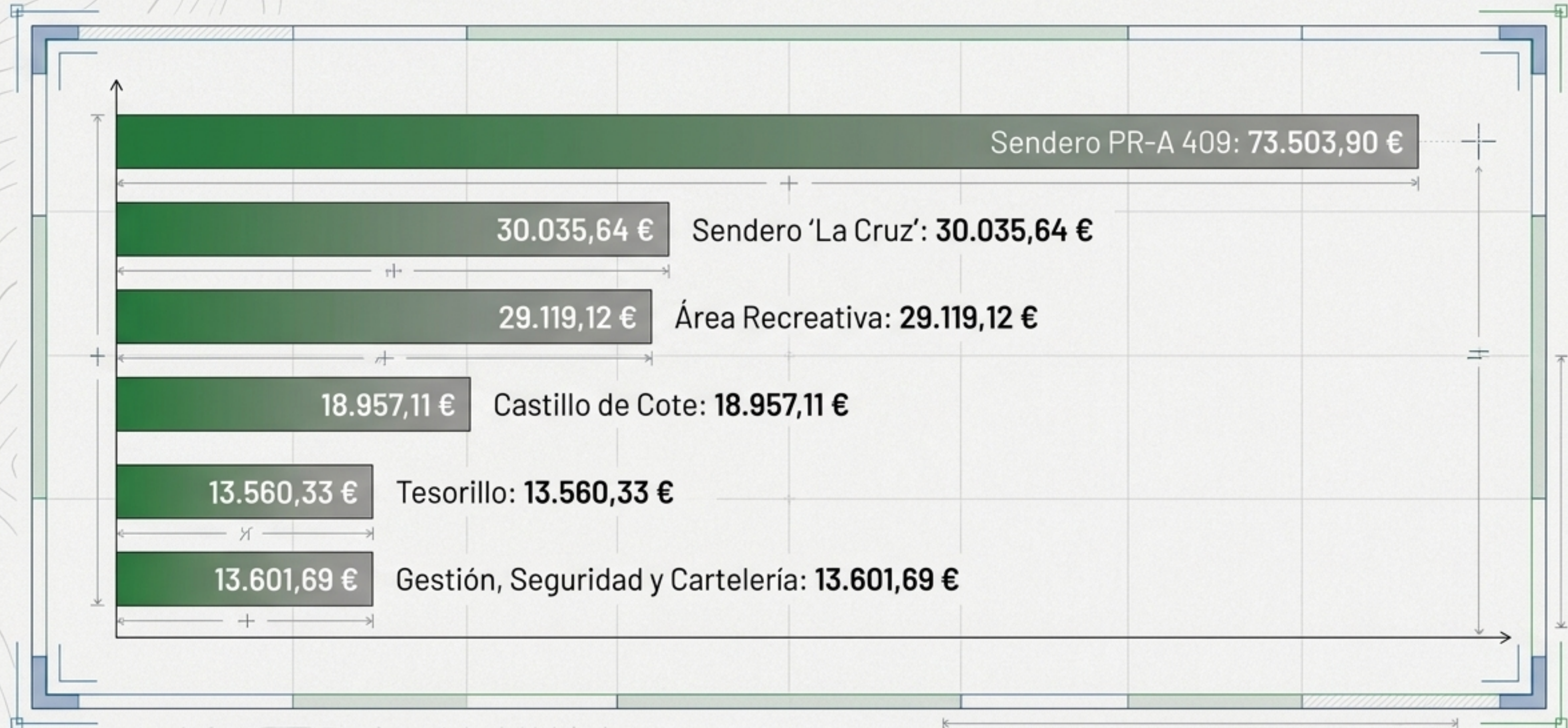
Plan específico para el tratamiento y retirada autorizada de desbroce y estructuras deterioradas.

Cronograma de Ejecución (10 Meses)



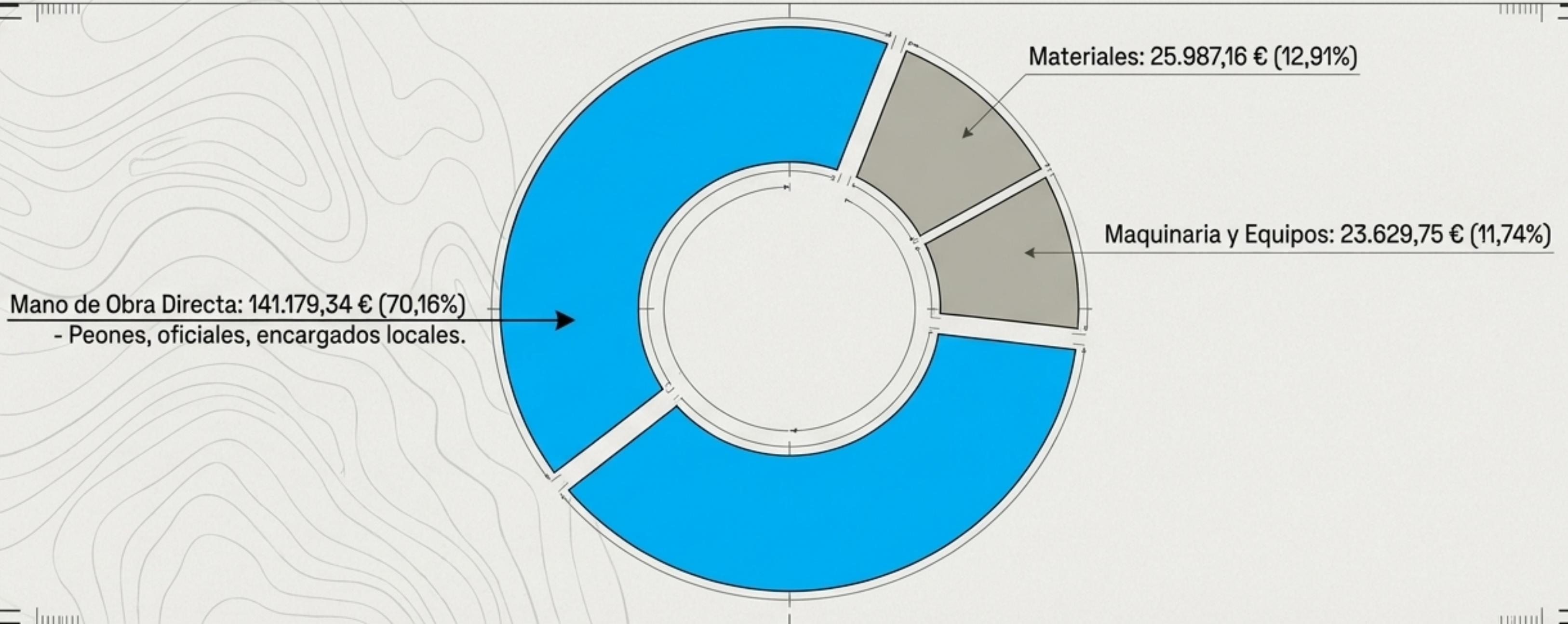
Desglose de Inversión por Actuación

Presupuesto General:
201.215,80 €
(IVA Incluido)



El Efecto PEE: El Proyecto como Motor de Empleo

Data Insight: 70,16% del presupuesto de ejecución se destina directamente a generar empleo local.



Contexto: Este proyecto no es solo una inversión en turismo; es una inyección de liquidez directa en la economía de las familias de Montellano.

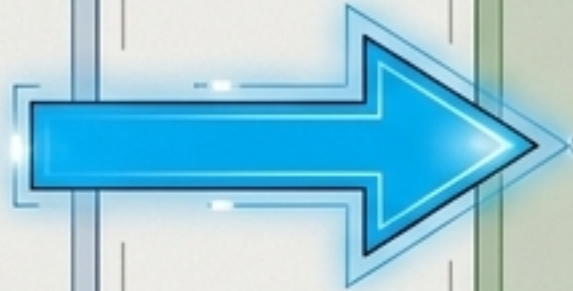
La Visión 2026: Un Legado Sostenible

El Impacto Inmediato (2026)

10 meses de actividad económica continua.

Inyección de +140.000 € en salarios locales.

Restauración de 5 ecosistemas críticos.



El Legado a Largo Plazo

Posicionamiento Turístico: Montellano como referente en la Banda Morisca y turismo de naturaleza.

Inclusión Real: Primera infraestructura de alta montaña verdaderamente accesible de la comarca.

Educación Ambiental: Un aula abierta de 468 hectáreas para las futuras generaciones.

Ficha Técnica del Proyecto

Proyecto:

Proyecto Básico y Ejecución de Restauración y Puesta en Valor Turístico de la Sierra de Montellano. [PEE 2026](#).

Emplazamiento:

Sierra de Montellano (Montes de Propios).

Promotor:

Ayuntamiento de Montellano.

Director de Obra y Seguridad:

[Manuel Díaz Palma](#) (Técnico de Medio Ambiente Municipal).

Plazo de Ejecución:

[10 Meses](#).

Presupuesto Total:

[201.215,80 €](#)



Documento validado para su ejecución. Octubre 2026.